

報道関係各位

2022年8月1日
株式会社ナック / 証券コード 9788

全国のビルダー・工務店支援を行うナックが
福井コンピュータアーキテクトをはじめとする全4社と業務提携

メタバース上の住宅展示場と営業・経営ノウハウをシステム化した 新商品2種を8月1日に同時販売

株式会社ナック（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：吉村 寛、以下「当社」）は、工務店支援を展開する建築コンサルティングカンパニー（代表：大場 直樹）において、福井コンピュータアーキテクト株式会社（本社：福井県坂井市、代表取締役社長：田辺 竜太、以下「福井コンピュータアーキテクト」）、ティアラ株式会社（本社：静岡県焼津市、代表取締役社長：佐野 貴章、以下「ティアラ」）、丸守木材株式会社（本社：愛知県豊田市、代表取締役社長：渡邊 芳樹、以下「丸守木材」）、そして株式会社ARKLET（本社：愛知県名古屋市、代表取締役社長：山下 青夏）との業務提携契約を締結し、バーチャル展示場とリアル展示場での集客を目玉とし受注獲得を目指す新商品「Basic Proposal System」と応用編「Applied Management System」の販売を8月1日より開始いたします。



バーチャル展示場イメージ

■商品開発の背景

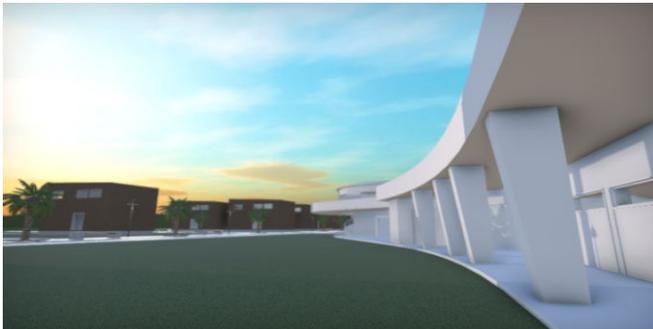
コロナ禍による商談のWeb化や、ウッドショック、アイアンショックによる住宅商品の原材料費高騰などの影響で住宅の着工棟数は減少傾向にあります。エンドユーザーとの商談内容の分析や工務店へヒアリングを行った結果、【集客】【接客】【プラン作成】の3つが受注獲得の大きなハードルとなっていることが分かりました。

そのような現状を受け、当社ではオープンイノベーションを通して全4社との業務提携契約を締結し、この度メタバース空間を活用した集客・接客サービス等を含む新商品2種を提供することとなりました。

■【特徴】

①バーチャル展示場とリアル展示場を使った集客・接客サービス

いつでもどこでも見学可能。時と場所を選ばないバーチャル展示場を実現。



バーチャル展示場



リアル展示場(当社保有)

新商品のブランドサイトにバーチャル展示場を設置し SNS などで広報活動を行うことで、工務店ごとの個別集客数向上に繋がります。興味があるモデルハウスについては、施工可能な最寄りの工務店に直接連絡が取れるため、より円滑にエンドユーザーに対しての個別イベントを開催することができます。さらに、実物の展示場を見学したいというニーズに応えるため、当社保有の展示場を活用できるサービスが含まれ、リアル展示場を利用した接客も可能となります。

AMS のオプションサービスを利用すると自社オリジナル商品をバーチャル展示場に設置が可能になり、さらに個別集客数を伸ばすことが可能になります。

②魅力的な 12 棟の住宅デザイン

バーチャルの特性を活かし、細かなカスタマイズが可能。



住宅デザインイメージ 4 種。この他 8 種類もの時流をおさえたデザインを展開。

バーチャル展示場では、和風デザインからまるで海外の街並みに登場するような外観デザインなど幅広い種類の商品全 12 棟を提供します。外壁や屋根の色だけではなくサッシやドアのデザインまで細かくカスタマイズすることで、エンドユーザーの希望に沿った住宅イメージを提案することができます。

③ イベント開催・個別接客・現場管理ノウハウの提供

エンドユーザーとの関係構築もサポート。



■簡易資金計画

①返済比率の話し ④借入額の話し ⑦自己資金の話し ⑩月々の差額計の話し
 ②年間支払額の話し ⑤土地の話し ⑧総予算の話し
 ③月々返済額の話し ⑥諸経費の話し ⑨キャンペーン価格の話し

銀行が借入額を返済する
 有利な返済方法
 の返済計画
 銀行が借入額を返済する
 有利な返済方法
 の返済計画

返済難易度	かなり安心	安心					厳しい				かなり厳しい	
返済比率	20%	21%	22%	23%	24%	25%	26%	27%	28%	29%	30%	35%
返済月額	83,334	87,500	91,667	95,834	100,000	104,167	108,334	112,500	116,667	120,834	125,000	145,834

「イベント開催ノウハウ」システムイメージ

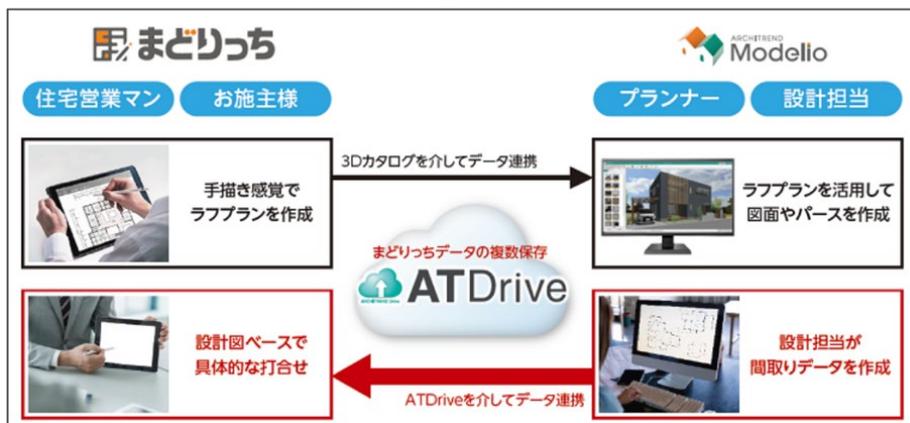
「資金計画接客ノウハウ」システムイメージ

バーチャル展示場から集客したエンドユーザーとの接客では、丸守木材の「イベント開催ノウハウ」を提供し、エンドユーザーとの関係構築をサポートします。そしてティアラの「資金計画接客ノウハウ」を加えることで、エンドユーザーに対し、現実的に家を買えるという安心感を与えることができます。

AMSにおいては契約後、引き渡しまでの一連の流れをスムーズに行うことができるよう現場管理、業者管理ノウハウを加え、無駄のない経営をサポートします。

④ 3次元建築 CAD に連携できるプレゼンツールの提供

シンプル操作で、エンドユーザーの思い描く間取りを具現化。



「まどりっち」と「Modelio」の連携イメージ

福井コンピュータアーキテクトの「まどりっち」は手書き感覚ですぐに間取りを描き上げることができ、エンドユーザーの希望をその場でプランにすることができるサービスです。「まどりっち」で作成したラフプランデータを同社の住宅プレゼンソフト「Modelio」と連携し、図面やパースを作成することで、初期提案から受注契約までのスムーズな商談を可能にします。

■今後の見通し

当社建築コンサルティングカンパニーでは「住まいを通じ豊かな未来を創造する」をミッションとして掲げ、事業部設立以来、時代に先駆けた価値創造に挑戦し続けています。

今後も協業体制を構築し、当社がメインターゲットとする地場工務店とエンドユーザーのニーズに合致した商品開発を行うことで、地場建設業界の持続的な発展を目指してまいります。

- 補足資料 -

■株式会社ナックについて <https://www.nacoo.com/>

当社は、1971年に株式会社ダスキンのフランチャイズ加盟店として創業して以来、「暮らしのお役立ち」「消費者のお困りごとを担う」を軸とした複合企業体として、積極的な事業領域の拡大を行ってまいりました。2021年には創業50周年を迎え、現在ではダスキン事業を中核とするレンタル事業に加え、宅配水事業を展開するクリクラ事業、地場工務店の経営支援を行う建築コンサルティング事業、住宅事業、美容・健康事業と、住まいと生活に関わる幅広い領域において全国で100万件を超えるお客様とダイレクトにつながりを持ち、さらなる成長を続けております。

1992年に事業化した建築コンサルティング事業では、地域の家づくりを支える中小工務店を中心とした全国のビルダー・工務店に対し、経営・商品・集客・営業という4つのカテゴリの課題解決のための分析に基づいたソリューションを提供し、永続できる強い会社づくりを支援しています。

■福井コンピュータアーキテクト株式会社について <https://www.fukuicompu.co.jp/>

1979年に創業以来、建設業に特化した専用CADソフトを開発し、全国拠点を通じて、地域における販売店とともに地域密着活動による接客接点強化を図ることで、お客様の課題解決に向けた商品とサービスで顧客満足度向上に取り組んでいます。

地域社会のインフラを支える建設業の皆様に関わり、頼りにされる企業として、役立つ商品、価値あるサポート・サービスの提供をしています。

■ティアラ株式会社について <https://www.tiara-style.jp/>

2009年に設立してから、「思い描く未来の一步先へ…」を企業理念に掲げ、オーナー様が思い描いた夢や期待の、更にその一步先へお連れすべく「住めば住むほど満足度が上がる家」の実現に全力を傾け、オーナー様の暮らしを支える全てのサービスやシステムの品質向上を目指し、日々研鑽・努力に努めています。

■丸守木材株式会社について <https://woodlife-style.com/index.html>

1959年に設立し、「私たちの家づくりは、お客様、協会会社、社員の幸せと喜びを共感しあい、ともに反映することである」を企業理念に、創業者の想いを守った家づくりを生涯全うし、自然素材健康住宅を提供しています。

■株式会社ARKLETについて <https://www.arklet.jp/>

2022年に創業したARKLETは、「現実世界を超えた新しい世界を創造する」という理念のもと、仮想現実の研究開発を行い、仮想空間が身近になれるようなサービスを展開しています。

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ナック IR・広報室 担当：松田

電話：03-3346-2870 FAX：03-3348-4311 e-mail：irpr@nacoo.com