

報道関係各位

2022年11月18日
株式会社ナック / 証券コード 9788

全国のビルダー・工務店を支援するナック
【新サービス】地場建築業界のDX促進をサポートする
“無料”サービス「D-mot（ディーモット）」を本日より提供開始
～住宅ローン比較ツールをはじめ、ITを活用した複数コンテンツが利用可能～

株式会社ナック（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：吉村 寛、以下「当社」）は、工務店を支援する建築コンサルティングカンパニー（代表：大場 直樹）において、地場建築業界のDX促進サポートと、業界全体の発展を目的とした“無料”の新サービス「D-mot（ディーモット）」の提供を、2022年11月18日より開始します。



■「D-mot」概要

エンドユーザーにとって最適な住宅ローンをAIで提案する「住宅ローン比較ツール」や「クラウド型工事原価管理ツール」など、ITを活用した複数のコンテンツを盛り込み、地場建築業界にとって導入ハードルが高いDXをサポートする新サービスです。

より多くのビルダー・工務店が導入できるよう、この度、無料でサービスを提供します。

■主要コンテンツ

① 最適な住宅ローンをAIでマッチング

住宅ローン比較ツール「モゲレコ」は、エンドユーザーが必要情報を入力するだけで「金利順」「保険充実順（どれだけ保険が充実しているか）」など、重視するポイントごとに自動で整理された住宅ローンランキングや、自身に合った住宅ローンを確認することができるツールです。

また、金融のプロフェッショナルがコンサルタントとなり、「モゲレコ」を活用して複雑な住宅ローン選びをサポートすることで、エンドユーザーの住宅購入の後押しをするだけでなく、ビルダー・工務店が家づくりの提案に集中する時間も創出します。

住宅ローンオンライン提案
モゲレコ®



② 現場目線で作られたクラウド型業務管理で業務改善

2023年10月から義務化されるインボイス制度への対応も可能である、クラウド型業務管理システム「CONOC」の活用により、見えづらい業務を可視化し、業務改善・収益増加が実現可能となります。



属人化しやすいアナログ業務をクラウドで管理することにより、地場建築業界のDX促進を目指します。

③ 環境対応住宅のサポート

太陽光発電システムのリースパッケージ「@電化パック」の活用により、太陽光発電システムにかかる費用を住宅本体価格に含める必要がなくなります。ビルダー・工務店はソーラーパネル付き住宅の販売価格を下げることができ、減額分でエンドユーザーの希望に沿ったオプションを提案することも可能となります。



さらに、当社建築コンサルティング事業で展開する部資材共同購入サービスを活用し、低価格な断熱材や省エネ機材を購入することで、コスト削減だけでなく将来的なZEH対応義務化にも備えることができます。

■商品開発の背景

当社建築コンサルティング事業は、オープンイノベーションを通して、ITを活用した商品を開発・提供することで、全国のビルダー・工務店にとって導入ハードルの高いDX促進に取り組んでいます。

現在の地場建築業界は、世界的な物価高騰や固定金利型の住宅ローン金利上昇のさなかであり、厳しい市場環境となっています。そこでこの度、複数のITツールを活用し、業務効率化および環境対応住宅の建築サポートに加え、エンドユーザーの住宅購入の後押しも実現する社会性の高い新サービスを提供することとなりました。

■今後の展開

当社建築コンサルティング事業では、IT活用による更なるサービス拡充を通して、ビルダー・工務店にとって負担の大きい土地探しや、少子高齢化に伴う事業継承問題など、社会課題の解決につながるようサポートしていきます。

今後も引き続き、DX推進に有効な商品開発を通じて、地場建設業界の持続的な発展を目指していきます。



- 補足資料 -

■株式会社ナックについて <https://www.nacoo.com/>

当社は、1971年に株式会社ダスキンのフランチャイズ加盟店として創業して以来、「暮らしのお役立ち」「消費者のお困りごとを担う」を軸とした複合企業体として、積極的な事業領域の拡大を行ってまいりました。2021年には創業50周年を迎え、現在ではダスキン事業を中核とするレンタル事業に加え、宅配水事業を展開するクリクラ事業、地場工務店の経営支援を行う建築コンサルティング事業、住宅事業、美容・健康事業と、住まいと生活に関わる幅広い領域において全国で100万件を超えるお客様とダイレクトにつながりを持ち、さらなる成長を続けております。

- ・「建築コンサルティング事業」公式サイト：<https://www.nac-consul.com/>

■株式会社MFSについて <https://www.mortgagefss.jp/>

住宅ローン比較サービス「モゲチェック」やオンライン不動産投資サービス「INVASE」を運営する、金融&アナリティクスのプロフェッショナル企業です。テクノロジーを駆使し、住宅ローンユーザーと金融機関を効率的に結びつける新しいフィナンシャルサービスに取り組んでいます。

- ・「モゲレコ」公式サービスサイト：<https://mogecheck.jp/purchase>

■株式会社CONOCについて <https://conoc-dx.co.jp/>

長年培ってきた業界知見を最大限に活かし、ITを活用した建設業界におけるDX推進に取り組んでいます。「建設業界の常識を、ひっくり返す。」をテーマに、クラウド型業務管理システム「CONOC」をはじめとする建設業の業務効率化や新たな価値創出のための開発を進めています。

- ・「CONOC」公式サービスサイト：<https://system-lp.conoc.jp/>

■株式会社エネルギー・ソリューション・アンド・サービスについて <https://www.e-ess.co.jp/>

ご家庭用の「住宅電化リース」から、事業用の「燃料供給」「エネルギー設備の提案・導入・メンテナンス」など、お客様の広範なニーズにお応えする多彩なサービスを展開する総合エネルギー供給企業です。

- ・「@電化パック」公式サービスサイト：<https://toyosolar.co.jp/lease/>

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社ナック IR・広報室 担当：松田
電話：03-3346-2870 FAX：03-3348-4311 e-mail：irpr@nacoo.com